**Порядок и условия заключения без проведения конкурсов или аукционов договора аренды недвижимого имущества: нежилые помещения общей площадью 172,7 кв.м., расположенные по адресу:**

**г. Владивосток, ул. Светланская, д.13, ул. Светланская, д.15**

|  |  |
| --- | --- |
| **Информация** | **Сведения и документы от Заявителя, необходимые для заключения договора** |
| Имущество - нежилые помещения общей площадью 172,7 кв.м., расположенные по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д.15, на первом этаже здания лит.А, с кадастровым номером 25:28:020022:73 помещения с номерами 7, 8, 10, 11, ул. Светланская, д.13, на первом этаже здания, с кадастровым номером 25:28:020022:212 помещения с номерами 59, 60  Срок аренды – 10 лет, с даты принятия арендатором имущества по акту приема-передачи  Размер арендной платы - Ежемесячная арендная плата составляет – 174 728 (сто семьдесят четыре тысячи семьсот двадцать восемь) рублей, 40 копеек (включая НДС 20% - 29 121 (двадцать девять тысяч сто двадцать один) рубль 40 копеек.  Арендная плата за весь период аренды составляет 20 967 408 (двадцать миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста восемь) рублей 00 копеек (включая НДС 20% - 3 494 568 (три миллиона четыреста девяносто четыре тысячи пятьсот шестьдесят восемь) рублей, 00 копеек.  Цели использования имущества - общественное питание (кафе).  Существенное условие договора аренды – запрет на сдачу в субаренду имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»  Срок подачи заявки с 23.08.24 по 22.09.24 | В целях заключения договора аренды организация общественного питания, юридические лица или индивидуальные предприниматели направляют в электронной форме через официальный сайт организации культуры заявку о необходимости заключения договора аренды, содержащую следующие сведения:  - наименование заявителя, сведение о месте нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона  - потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества  -информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры.  Организация общественного питания прилагают полученную в течении одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц. |